

155 000 €

 83 m²

 5 pièces

 Le Mans



Exclusivité

Référence VM860, Mandat N°83 Votre Agence IMMOMANS vous propose, à proximité de tous commerces et école ; cette maison comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une salle d'eau avec WC, un salon avec cheminé, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse plein Sud.

A l'étage, le palier dessert trois chambres avec parquet et un WC avec lave-mains.

Comble non aménageable.

La maison est dotée d'une buanderie et d'une cave.

Chauffage et production eau chaude par chaudière gaz de ville.

Mandat N° 83. 155000 € Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 148000 €.

Classe énergie E, Classe climat E.

Contactez Mr PAUTONNIER Mickaël au 06.34.45.23.18

Honoraires inclus de 4.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 148 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

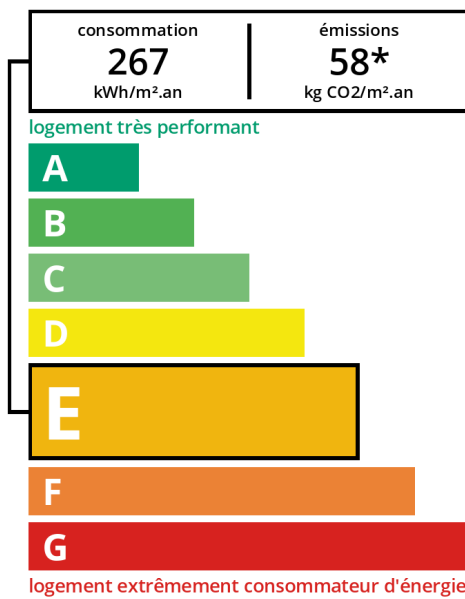
https://files.netty.immo/file/immomans/155/aSVu1/honoraires_2022_immomans_vente_et_location_a4_1.pdf

Surface	83.00 m ²
Superficie du terrain	01 a 25 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1949
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	604 €/an



SAS IMMOMANS

60 rue Nationale
72000 Le Mans
www.immomans.fr
agence@immomans.fr
02 43 77 41 24



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

