

168 000 €

 82 m² 4 pièces Le Mans

Surface	82.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 98 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Taxe foncière	911 €/an

Référence VM857, Mandat N°124 Votre Agence IMMOMANS vous propose, à proximité de tous commerces et transports ; cette maison de plein pied, comprenant :

Une entrée desservant un salon-séjour ainsi qu'une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC individuel.

Le sous-sol comprend d'une part un atelier et d'autre part une chaufferie.

Cette maison dispose d'un garage ainsi qu'un joli jardin.

Menuiseries PVC Double Vitrage, Portail électrique, VMC, Volets roulants manuels.

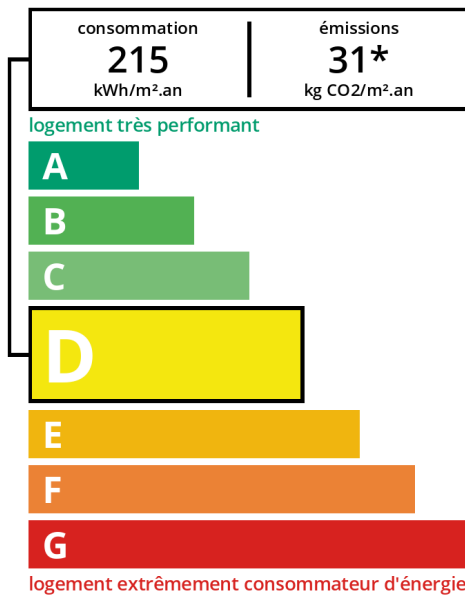
Contactez Monsieur PAUTONNIER au 06.34.45.23.18

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires :

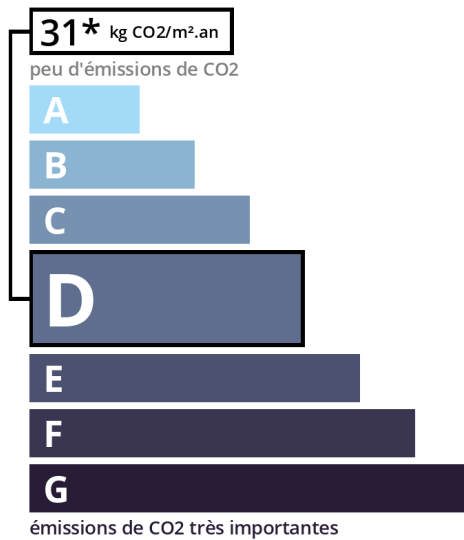
https://files.netty.immo/file/immomans/155/aSVu1/honoraires_2022_immomans_vente_et_location_a4_1.pdf

**SAS IMMOMANS**

60 rue Nationale
72000 Le Mans
www.immomans.fr
agence@immomans.fr
02 43 77 41 24



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



Société par actions simplifiée (SAS) au capital de 6 000 € • 60 rue Nationale 72000 Le Mans • Téléphone 0243774124 • SIRET 884205022 • TVA FR 19884205022 • Carte pro CPI 72012020000045231 délivrée par Mans et de la Sarthe 1 Bd René Levasseur 72000 Le Mans • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7327937 auprès de AREAS ASSURANCES 3 Avenue Rene Laennec BATIMENT CAMUS - RDC 72000 Le Mans
Document non contractuel