

173 250 €

103 m²

4 pièces

La Suze-sur-Sarthe



Surface	103.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1968 Ancien
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	800 €/an

Référence VM855, Mandat N°123 Votre Agence IMMOMANS vous propose, à proximité de tous commerces ; cette maison comprenant : une entrée, un salon-séjour de 29m², une cuisine, trois chambres ainsi qu'un WC individuel et une salle d'eau.

Au sous-sol : un atelier, une buanderie, une salle de jeux, un WC individuel, une cave ainsi qu'un garage de 24m².

Menuiseries PVC-Bois Double Vitrage, volets roulants électriques.

Possibilité de créer une quatrième chambre.

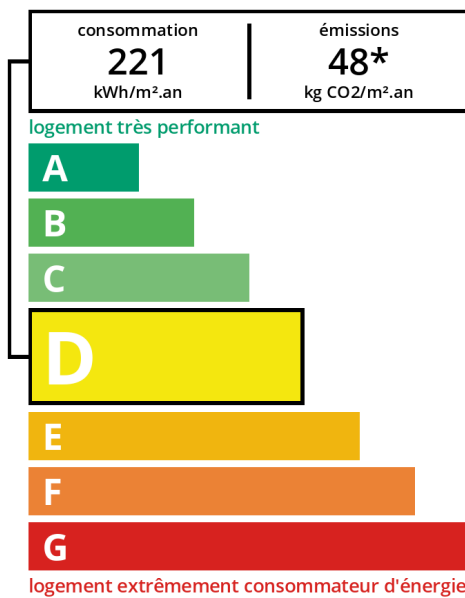
Contactez Monsieur PAUTONNIER au 06.34.45.23.18

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1524.00 et 2062.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immomans/155/aSVu1/honoraires_2022_immomans_vente_et_location_a4_1.pdf

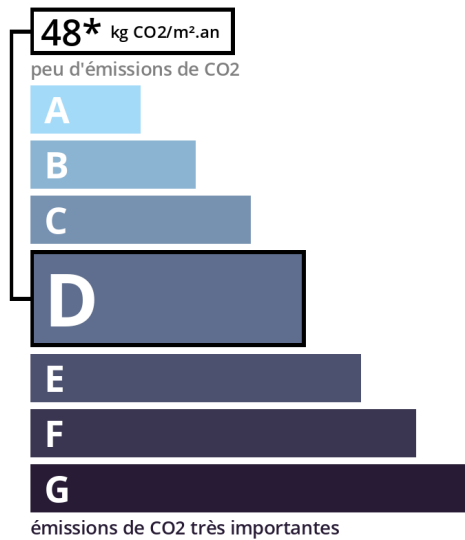


SAS IMMOMANS

60 rue Nationale
72000 Le Mans
www.immomans.fr
agence@immomans.fr
02 43 77 41 24



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



Société par actions simplifiée (SAS) au capital de 6 000 € • 60 rue Nationale 72000 Le Mans • Téléphone 0243774124 • SIRET 884205022 • TVA FR 19884205022 • Carte pro CPI 72012020000045231 délivrée par Mans et de la Sarthe 1 Bd René Levasseur 72000 Le Mans • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7327937 auprès de AREAS ASSURANCES 3 Avenue Rene Laennec BATIMENT CAMUS - RDC 72000 Le Mans
Document non contractuel