

127 200 €

160 m²

Le Mans CENTRE



Surface 160 m²
Superficie du terrain 86 ca
Étages 2
État général Gros travaux à prévoir
Chauffage Gaz

Référence VI079, Mandat N°90 Votre agence IMMOMANS vous propose, à proximité de tous commerces et transports, un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : une salle de restaurant, une cuisine, une réserve et un WC.

Au premier étage, deux pièces à usage d'habitation.

Au deuxième étage, deux pièces à usage d'habitation.

Caves.

Prévoir rénovation totale : charpente, couverture, électricité...

Spécial investisseur.

Contactez Monsieur PAUTONNIER Mickaël au 06.34.45.23.18

Mandat N° 90.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 120 000 €.

DPE vierge

Carte pro. CPI 7201 2020 00.0 045 231

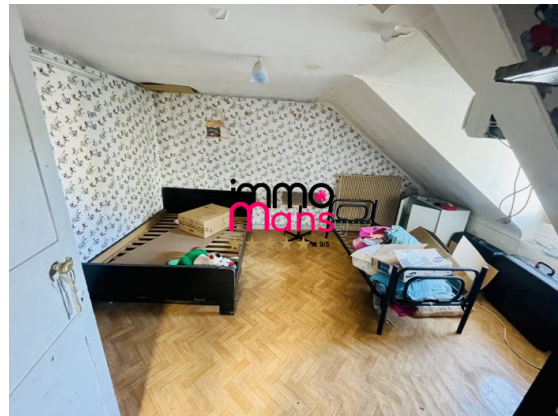
Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. DPE vierge Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immomans/155/aSVu1/honoraires_2022_immomans_vente_et_location_a4_1.pdf

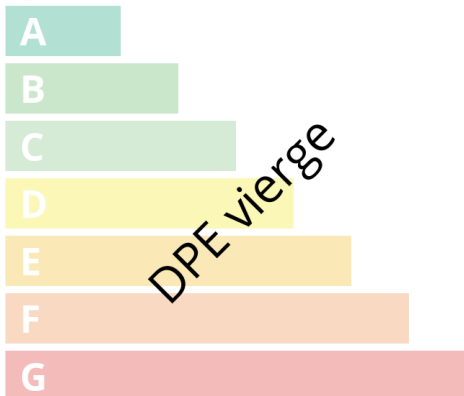


SAS IMMOMANS

60 rue Nationale
72000 Le Mans
www.immomans.fr
agence@immomans.fr
02 43 77 41 24

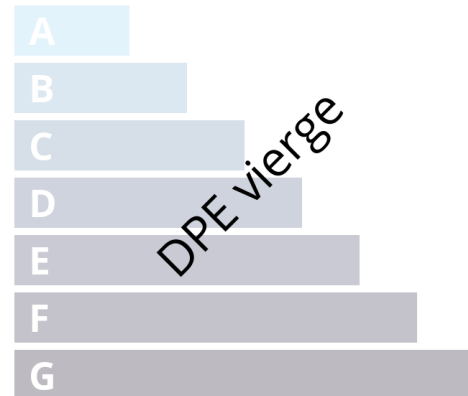


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes